

□家賃額

(単位:万円)

部屋番号	815	813	812(洋室)	811(洋室)	810	808(洋室)	807	806	805	803(洋室)	802	801	
間取り(広さ㎡)	2DK(54.40㎡)	1DK(38.05㎡)	1DK(39.20㎡)	1DK(42.20㎡)	1DK(42.20㎡)	1R(42.20㎡)	1DK(42.20㎡)	1DK(42.20㎡)	1DK(42.20㎡)	1DK(39.20㎡)	1DK(38.05㎡)	2DK(54.40㎡)	8階
1人月額家賃額													
※お二人様(ご夫婦に限る)で入居される場合は、追加入居月額家賃として、下記の家賃に2万円加算されます。													
	715	713	712(洋室)	711(洋室)	710(洋室)	708(洋室)	707	706	705	703(洋室)	702	701	7階
	2DK(54.40㎡)	1DK(38.05㎡)	1DK(39.20㎡)	1DK(42.20㎡)	1DK(45.60㎡)	1DK(38.80㎡)	1DK(42.20㎡)	1DK(42.20㎡)	1DK(42.20㎡)	1DK(39.20㎡)	1DK(38.05㎡)	2DK(54.40㎡)	
	615	613	612(洋室)	611(洋室)	610	608	607	606	605	603(洋室)	602(洋室)	601	6階
	2DK(54.40㎡)	1DK(38.05㎡)	1R(39.20㎡)	1DK(42.20㎡)	1DK(42.20㎡)	1DK(42.20㎡)	1DK(42.20㎡)	1DK(42.20㎡)	1DK(42.20㎡)	1DK(39.20㎡)	1R(38.05㎡)	2DK(54.40㎡)	
	515	513	512(洋室)	511(洋室)	510(洋室)	508	507	506	505	503(洋室)	502	501	5階
	2DK(54.40㎡)	1DK(38.05㎡)	1DK(39.20㎡)	1DK(42.20㎡)	1R(42.20㎡)	1DK(42.20㎡)	1DK(42.20㎡)	1DK(42.20㎡)	1DK(42.20㎡)	1DK(39.20㎡)	1DK(38.05㎡)	2DK(54.40㎡)	
	415	413	412(洋室)	411(洋室)	410	408	407	406	405	403(洋室)	402(Ｂタイプ)	401	4階
	2DK(54.40㎡)	1DK(38.05㎡)	1DK(39.20㎡)	1R(42.20㎡)	1DK(42.20㎡)	1DK(42.20㎡)	1DK(42.20㎡)	1DK(42.20㎡)	1DK(42.20㎡)	1DK(39.20㎡)	1DK(38.05㎡)	2DK(54.40㎡)	
	315(洋室)	313(洋室)	312(洋室)	311(洋室)	310	308	306		305	303(洋・Ｅタイプ)	302	301	3階
	1DK(43.36㎡)	1DK(39.40㎡)	1DK(39.40㎡)	1DK(39.40㎡)	1DK(39.40㎡)	1DK(39.40㎡)	3DK+S(78.80㎡)		1DK(38.43㎡)	1R(38.43㎡)	1DK(42.20㎡)	2DK(54.40㎡)	
											ゲストルーム		
「西部コミュニティセンター」													
和室・調理室・会議室・研修室		介護室「くつろぎ」	介護浴室 脱衣室	ふじしま内科	厨房 厨房事務所	一時介護室			ホーム専用レストラン「ほっとるーむ」			休憩室「ひだまり」	2階
図書室・ふれあい広場・多目的ホール・学習室	総合事務管理室 地域包括支援センター	あおい調剤薬局		温泉・プール・トレーニング室 「温浴施設じゅわじゅわ/割目池温泉」	健康管理室			フロント/エントランス					1階

・家賃前払いの場合は、家賃額にほっとかん想定居住年数(入居年齢により300月～108月)を乗じた額に、想定居住期間を超えて契約が継続する場合の受領額をプラスした額の全額あるいは一部を前払家賃として支払うことができます。(詳細裏面)

・前払い家賃の償却は、ほっとかん想定居住期間(入居年齢により300月～108月)で償却します。  
は、入居可能な部屋になります。

□ほっとサービス料(介護等一時負担金:介護保険給付対象外サービス)一人につき 月額1万4400円～3万4900円(税込)が必要になります。

夫婦で入居の場合は、月額料金は2倍になります。

前払いの場合は、78歳以下においては432万円(税込)で、月額ほっとサービス料はほっとかん想定居住月数で割った金額になります。

ほっとサービス料(お一人様) 2/3 要介護者等以外(自立者)の入居者への介護サービス  
1/3 要介護者等に提供される人員過配置によるサービス費

要介護者等以外(自立者)に対し、一時的な介護が発生した場合に備え、看護職員及び介護職員を配置するための費用として入居者1人当たり上記の金額を受領します。

要介護者等については、長期推計に基づき、要介護者2人に対し週40時間換算で介護・看護職員1人以上配置するための費用として入居時に1人当たり上記の金額を受領します。

ほっとサービス料を一部前払いをされた場合は、その金額をほっとかん想的居住期間(入居年齢により300月～108月)で均等償却します。

ほっとかん想定居住期間未済で退居され、契約が終了した場合、未償却分を返還いたします。

残りの金額を、ほっとかん想定居住期間で割った額を月額払いで支払います。

入居者生活保証制度

(社)全国有料老人ホーム協会の入居者生活保証制度に加入しております。  
入居者基金は、ホームと入居者との契約に基づき、ホームが入居者1人当たりにつき所定の金額を拠出することにより、事業主体が万一倒産等のために有料老人ホーム入居者の全てが退居せざるを得なくなり、かつ入居者から入居契約が解除されたときに、償却期間終了後においても保証金として、入居者1人に対して500万円が支払われるものです。(500万円は前払い金総額に対する保証額)

入居後に必要な費用について(金額は全て税込)

管理費 (お一人様)	75,600円	生活相談サービス職員、事務管理職員、運転手の人件費。建物や共用施設、巡回バスの維持管理費、修繕費、備品、消耗品費。食事提供サービス、医師による健康相談(週1回)、歯科医師による歯科相談(月1回)、豊田健康管理クリニックが実施する健康診断の費用。余暇活動サービスに要する費用。定住しない場合にも、入居契約書の入居開始日よりお支払いいただくことになります。
管理費 (お二人様)	124,200円	
水道料 (2ヶ月) (上水道)	基本料金 1,922円	豊田市水道局と榊豊田ほっとかんが建物全体を一括して契約しておりますので、申込みは結構です。水道使用料:2ヶ月に1度、使用量に応じて使用料金を請求させていただきます。
(下水道)	1,512円	
電話料	基本料金 1,296円	NTT西日本と榊豊田ほっとかんが建物全体を一括して契約しておりますので、申込みは結構です。通話料は毎月通話度数に応じて請求させていただきます。
インターネット代	2,052円	榊ひまわりネットワークと榊豊田ほっとかんが建物全体を一括して契約しておりますので、申込みは結構です。インターネット使用料(1,404円/月)、セキュリティソフト(432円/月)、無線LAN機器貸出料金(216円/月) 初期工事費用(16,200円)がかかります。
駐車場利用料	540円	建物の西側の駐車場となります。
電気代		中部電力(株)と直接お申込みをさせていただきます。(豊田営業所:0120-985-640)
ガス代		東邦ガス(株)と直接お申込みをさせていただきます。(豊田営業所:0565-32-3070)
テレビ		地上波チャンネル以外のものは、ひまわりネットワーク(株)と直接お申込みをさせていただきます。(ひまわりネットワーク代表:0565-35-3511)
食費	61,560円	給食専門業者の管理栄養士がカロリーや栄養を計算し、献立を行ないます。お一人様、1日3食、30日分のホーム専用食堂利用の場合、61,560円です。喫食分だけお支払い頂きます。(朝食540円、昼・夕食各756円)(治療食:朝食540円、昼・夕食各864円) なお、各居室にはキッチンが設置されており、自炊もできます。

□家賃及びほっとサービス料を前払い金額にした場合の金額一覧  
 ほっとかん想定居住期間が償却期間になります。

(1人入居)

入居年齢 (歳)	ほっとかん想定居住期間 (月数)	部屋の広さ						ほっとサービス料	
		38.05・38.43 m <sup>2</sup>	38.80 39.20・39.40 m <sup>2</sup>	42.20・43.36 45.60 m <sup>2</sup>	54.40 m <sup>2</sup>	54.40 m <sup>2</sup> (401・501・601 701・801)	78.80 m <sup>2</sup>		
		月額家賃							
		9万円	9万5千円	10万円	13万円	13万5千円	17万円		
全額を前払い家賃として支払う場合の金額(一部を前払いして月額家賃を減額することができます。)								前払い金額	月額金額
60歳	300月	2745万円	2890万円	3040万円	3926万円	4073万円	5105万円	432万円	14400円
61	288	2657	2796	2943	3801	3945	4944	432	15400
62	276	2569	2702	2846	3676	3815	4782	432	15900
63	264	2476	2608	2740	3542	3684	4618	432	16400
64	252	2388	2514	2650	3426	3552	4454	432	17400
65	240	2300	2420	2550	3290	3400	4290	432	18000
66	228	2202	2326	2450	3164	3278	4096	432	19000
67	219	2131	2250.5	2380	3067	3176.5	3953	432	20000
68	210	2050	2175	2290	2950	3065	3810	432	20500
69	201	1969	2089.5	2200	2833	2943.5	3667	432	21600
70	192	1888	2004	2110	2716	2822	3514	432	22600
71	183	1807	1918.5	2020	2599	2700.5	3361	432	23600
72	174	1726	1833	1930	2482	2579	3208	432	25200
73	165	1645	1747.5	1840	2365	2457.5	3055	432	26200
74	156	1564	1662	1750	2248	2336	2902	432	27700
75	148	1492	1586	1670	2144	2228	2766	432	29300
76	140	1420	1510	1590	2040	2120	2630	432	30800
77	132	1348	1434	1510	1936	2012	2494	432	32900
78	124	1276	1358	1430	1832	1904	2358	432	34900
79	118	1222	1301	1370	1754	1823	2256	411.82	34900
80	108	1132	1206	1270	1624	1688	2086	376.92	34900
81以上	108	1132	1206	1270	1624	1688	2086	376.92	34900

(2人入居)

夫婦で入居する場合はどちらか若い方の年齢 (歳)	ほっとかん想定居住期間 (月数)	部屋の広さ						ほっとサービス料	
		38.05・38.43 m <sup>2</sup>	38.80 39.20・39.40 m <sup>2</sup>	42.20・43.36 45.60 m <sup>2</sup>	54.40 m <sup>2</sup>	54.40 m <sup>2</sup> (401・501・601 701・801)	78.80 m <sup>2</sup>		
		月額家賃							
		11万円	11万5千円	12万円	15万円	15万5千円	19万円		
全額を前払い家賃として支払う場合の金額(一部を前払いして月額家賃を減額することができます。)								前払い金額	月額金額
60歳	300月	3335万円	3480万円	3631万円	4515万円	4663万円	5694万円	864万円	28800円
61	288	3228	3372	3516	4371	4516	5512	864	30800
62	276	3121	3254	3401	4227	4368	5334	864	31800
63	264	3014	3136	3278	4083	4217	5146	864	32800
64	252	2902	3008	3164	3939	4071	4968	864	34800
65	240	2800	2890	3050	3795	3920	4780	864	36000
66	228	2678	2772	2926	3650	3764	4562	864	38000
67	219	2589	2688.5	2838	3515	3634.5	4401	864	40000
68	210	2490	2615	2730	3380	3305	4240	864	41000
69	201	2391	2511.5	2622	3255	3365.5	4089	864	43200
70	192	2292	2408	2514	3120	3226	3918	864	45200
71	183	2193	2304.5	2406	2985	3086.5	3747	864	47200
72	174	2094	2201	2298	2850	2947	3576	864	50400
73	165	1995	2097.5	2190	2715	2807.5	3405	864	52400
74	156	1896	1994	2082	2580	2668	3234	864	55400
75	148	1808	1902	1986	2460	2544	3082	864	58600
76	140	1720	1810	1890	2340	2420	2930	864	61600
77	132	1632	1718	1794	2220	2296	2778	864	65800
78	124	1544	1626	1698	2100	2172	2626	864	69800
79	118	1478	1557	1626	2010	2079	2512	823.64	69800
80	108	1368	1442	1506	1860	1924	2322	753.84	69800
81以上	108	1368	1442	1506	1860	1924	2322	753.84	69800

\* 夫婦で若い方の年齢が、60歳を超えていない場合は60歳とする。  
 ほっとサービス料は2人が同年齢として計算  
 この前払い家賃額には、想定居住期間を超えて契約が継続する場合の受領額が含まれています。